

Umowa nr

W dniu2023 r., pomiędzy Gminną Przychodnią Zdrowia w Andrespolu z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 125, 95-020 Andrespol, NIP 728 22 83 164, Regon 472225970,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Panią Sylwię Prymus – Kasińską – Dyrektora Gminnej Przychodni Zdrowia w Andrespolu przy kontrasygnacie Pani Anny Jasińskiej – Głównej księgowej

a

mającym swoją siedzibę w.....

zarejestrowanym w*/prowadzącym działalność gospodarczą

REGON..... NIP.....

reprezentowaną przez:.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), przepisy tej ustawy nie mają zastosowania, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy polegający na wykonaniu zadania pn.: **Remont pomieszczeń w Gminnej Przychodni Zdrowia w Andrespolu na potrzeby poradni ginekologiczno - położniczej.**
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą.
3. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, dotyczący wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w Gminnej Przychodni Zdrowia w Andrespolu na potrzeby poradni ginekologiczno – położniczej i obejmujących:
 - 1) Remont pomieszczeń gabinetu i toalety dla pacjentek
 - 2) Remont wejścia i przedsionka od strony ul. Ceramicznej
 - 3) Remont przejścia wewnętrznego między korytarzami
4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert, które stanowi integralną część niniejszej umowy i nazywane jest dalej „dokumentacją”.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że ma uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i oświadcza, że jest ona prawidłowa i wystarczająca do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych bez wad zgodnie z dokumentacją, zgłoszeniem budowy i poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace budowlane stanowiące przedmiot umowy w dniu przekazania terenu budowy (rozbiórki), którym jest dzień zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy musi zostać wykonany przez Wykonawcę w **terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Strony ustalają, że za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, a Wykonawca zobowiązany jest przejść od Zamawiającego teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca po przejściu terenu budowy, zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy do końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
3. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy obowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową, obejmującą ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie niniejszej umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją przedmiotu umowy, z sumą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wartość wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
4. W terminie 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia wymaganej umowy ubezpieczeniowej, a także dostarczyć uwierzytelnioną przez siebie kopię polisy ubezpieczeniowej oraz wszelkie szczegółowe warunki jej zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenia o odnowieniu polisy ubezpieczeniowej i niezwłocznie przedłożyć jej kopię Zamawiającemu.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą, jesttel.....e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, jesttel.....e-mail
3. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w przedmiocie umowy lub umowie.
4. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy należy:
 - 1) zabezpieczenie terenu robót;
 - 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 3) zapewnienie prawidłowego składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz dozoru mienia na terenie budowy, jak i za

- wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 5) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz zapewnienie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom i celom, dla których są przewidziane;
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 9) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) niezwłoczne uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu przedmiotu umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 11) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności prawnej za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 15) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 16) magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte magazynowanie. Wykonawca zapewni transport materiałów oraz sprzętu z i do magazynu.
 - 17) właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i stosownych decyzji, wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania oraz wykonanie tych decyzji na swój koszt.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
3. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego

stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (datę produkcji).
5. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskania jego zgody w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających nie później niż dwa dni robocze przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Zamawiającego i na własny koszt i ryzyko musi wykonać czynności niezbędne do zbadania przez Zamawiającego wykonanych robót (np. odkrywki), a następnie wykonać usunięte uprzednio roboty w ramach przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.
8. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed ich zakryciem lub zaniknięciem.

§ 8

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości złotych (słownie: 00/100) w tym podatek VAT (dalej: „Wynagrodzenie”)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi kwotę, którą otrzyma Wykonawca za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem możliwości obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy, gdy zmniejszy się zakres przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 8.

§ 9

1. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego odbioru robót i przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek i wad.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca winien niezwłocznie usunąć błęd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy

nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce, aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
8. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia informującego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
3. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 7 dni. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może taki termin przedłużyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
6. Do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, Zamawiającemu, po dwa komplety dokumentów, w tym:
 - 1) uzyskane oceny i opinie techniczne;
 - 2) oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami prawa;
 - 3) atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych materiałów;
 - 4) oświadczenia o użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie i prawie budowlanym;
 - 5) oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - 6) dokumenty potwierdzające użycie materiałów dopuszczonych do obrotu;
 - 7) uzupełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy;
 - 8) inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne.

§ 11

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 5 każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy, o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy, a w szczególności w wypadku:
 - 1) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej Umowy w terminie w niej przewidzianym. Wówczas też może

zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych Umową, o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.

- 2) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z zaproszeniem do składania ofert. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zawarty w ofercie;
 - 4) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
3. Wykonawca występując o zmianę Umowy musi spełnić następujące warunki:
- 1) musi opisać zaistniałe okoliczności, których wystąpienie uzasadnia zmianę Umowy,
 - 2) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - 3) opíše wpływ zaistniałych okoliczności na harmonogram prac objętych Umową oraz na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach określonych w pkt 1 – 2 może być dokonane po potwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Zamawiającego oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
5. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i nie zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana wprowadzałaby warunki, które gdyby były postawione Postępowaniu, to w tym Postępowaniu wzięliby, lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 2) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie.
 - 3) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy.

§ 12

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego, a jeśli będzie to prawnie możliwe zobowiązany jest wstąpić do procesu na miejsce Zamawiającego.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzycelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 8.

§ 13

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego, czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego w § 10 ust. 4,
 - 3) za dopuszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 14 ust. 1 pkt 2 – 3) w wysokości 10 % łącznego Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1,
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do ich dobrowolnego uiszczenia.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót Zamawiający ma prawo usunięcia wady przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
6. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeśli wielkość szkody zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych, ma on prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać części Wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
 - 3) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
 - 2) Nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - 3) W terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem

powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych (tj. wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi całkowitą prawną odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres _____ lat od daty odbioru końcowego oraz rękojmi zgodnie z ust. 6.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
5. Szczegółowe zasady gwarancji jakości określa i przedstawia Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Nadto Strony postanawiają, iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji, niezależnie od daty ich powstania,
 - 2) Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia, a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Termin usunięcia wady przedmiotu umowy może być wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty, jej usunięcia przewyższają łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w § 10 ust. 1 umowy
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko wadę usunąć wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące usunięciu wady, np. wykopy, usunięcie ziemi itp., a w szczególności zobowiązany jest zapewnić transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, pozwolenia i decyzje.
 - 5) Zamawiający ma prawo badania prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach okresowych przedmiotu umowy. Przeglądy będą wykonywane, co najmniej raz w roku. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 16

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod łącznie występującymi następującymi warunkami:
 - 1) Jeżeli w formularzu ofertowym wskazał część (części) zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
 - 2) Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty

budowlane z podwykonawcą oraz przedłoży Zamawiającemu w terminie do trzech dni od jej (ich) zawarcia umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.

- 3) Nie spowoduje to wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie,
- 4) Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania własne,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 6) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy.
- 7) W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
- 8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy/ów za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy. Wraz z niniejszą propozycją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę/projekt umowy z podwykonawcą/podwykonawcami.
- 9) Wykonawca obowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu przez nich należności. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcom, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 18

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 19

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 21

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA